



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-336/20-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom KLIZI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Dolje 79, OIB: 63256912090, 24. kolovoza 2021.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir i to u zk. ul. 299, k.o. Trogir, k.č. br. 484, pašnjak površine 1589, ZK tijelo II – 6. vlasnički dio: 1/1, dosuđuje se kupcu:

MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57, OIB: 51797354540.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57, OIB: 51797354540, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 360.480,00 kn.

III. Kupac MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57, OIB: 51797354540, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 216.288,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320463, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57, OIB: 51797354540, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir i to u zk. ul. 299, k.o. Trogir, k.č. br. 484, pašnjak površine 1589, ZK tijelo II – 6. vlasnički dio: 1/1:

- zaprimljeno 4. prosinca 2017. pod brojem Z-43077/2017, kojim je uknjiženo založno pravo na temelju ugovora o založnom pravu potvrđenom kod javnog bilježnika u Zagrebu, Sanje Barbarić pod brojem OV-18439/17 od 21. studenoga 2017, radi osiguranja potraživanja iz porezno-pravnog odnosa vjerovnika, u iznosu od 1.004.020,27 kuna s pripadajućom budućom kamatom, na korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAGREB, AV. DUBROVNIK 32

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 25. kolovoza 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 32046, list 291.-301 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 360.480,00 kn, dao je ponuditelj Moto-pet d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 26. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 19. kolovoza 2021. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 4. kolovoza 2021. u 10:00:00 sati, a završilo je 19. kolovoza 2021. u 09:59:59, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Moto-pet d.o.o. i Andreja Sablića.

5. Nadalje, prema tom izvješću jedinu valjanu ponudu dalo je društvo Moto-pet d.o.o., a Andrej Sablić nije dao ponudu.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Moto-pet d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu 24. kolovoza 2021.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57,
4. Andrej Sablić iz Blaževaca, Blaževci 5 G
5. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
6. e-oglasna ploča
7. OS Split – zk odjel Trogir – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2fe-d0ea6**

Kontrolni broj: **0c730-15741-e4cb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.